



شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

Egyptian Sugar & Integrated Industries Company
ESIIC

قطاعات المشروعات
الإدارة العامة للشئون التجارية
إدارة المشتريات

مناقصة رقم: ٢٥/٣٤/٧٠٠٠

البيان: الأعمال المدنية لتأهيل خط الحلأوه البار
لمصانع فينوس

جلسة: ٢٠٢٤/١/١٤ الساعة الثانية عشرة ظهرًا

السادة /

تاريخ الإعداد ديسمبر ٢٠٢٤

PROJECT AFFAIRS

Tel 38115862 - 38115863

Fax: 3 8114193

E-mail: project_sectors @ siicegypt.com

قطاعات المشروعات

ت: ٣٨١١٥٨٦٢-٣٨١١٥٨٦٣

ف: ٣٨١١٤١٩٣

بريد الكتروني: project_sectors @Siicegypt.com



ISO 9001 & ISO 14001

PROJECT SECTORS

Tel.: 02/38115862 - 38115863
: 02/38132891 - 38132892
Fax: 02/38114193
E-Mail:
project_sectors@siicegypt.com
Hawamdia - Giza - Egypt

قطاعات المشروعات

تليفون: ٠٢/٣٨١١٥٨٦٣-٣٨١١٥٨٦٢
٠٢/٣٨١٣٢٨٩١-٣٨١٣٢٨٩٢:
فاكس: ٠٢/٣٨١١٤١٩٣
بريد إلكتروني:
project_sectors@siicegypt.com
الحوامدية - جيزة - مصر

الإدارة العامة للشئون التجارية
إدارة المشتريات

الموضوع :- مناقصة رقم ٢٥/٣٤/٧٠٠٠

الأعمال المدنية لتأهيل خط الحلاوة البارد

مصانع فينوس

جلسة: ٢٠٢٥/١/١٤ الساعة الثانية عشرة ظهرا

نظام المظروف الواحد

" الشروط العامة للمناقصة "

- ١- صلاحية العطاء ثلاثة شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف .
- ٢- تقديم نبذة مختصرة عن الشركة وبيان سابقة الخبرة بالإضافة إلى صورة البطاقة الضريبية والسجل التجارى وصورة من التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة.
- ٣- يكتب السعر للوحدة بالأرقام والحروف بالجنه المصري.
- ٤- ينص بالعرض السعري على ضريبة القيمة المضافة كبنء مستقل وفى حالة عدم ذكرها كبنء مستقل سيتم خصمها من القيمة الإجمالية للعطاء وذلك بالنسب المحددة بلوائح وقرارات مصلحة الضرائب
- ٥- يرفق مع العطاء تأمين ابتدائي قدره (٤٠٠٠٠ جنيه) فقط (أربعون ألف جنيهها) تسدد عن طريق الدفع الإلكتروني بخزينة قطاعات المشروعات أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر ويزاد التأمين الإبدائي إلى ١٠% عند الترسية ويسدد بخطاب ضمان بنكي غير مشروط يرد بعد عام من تاريخ الإستلام الإبدائي الناجح على أن يتم تقديم خطاب الضمان النهائي خلال عشرة أيام من تاريخ الإسناد
- ٦- لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الحق فى :-
- تجزئة أي عطاء وفقا لما تقتضيه مصلحة الشركة .
- تعديل أي شرط من الشروط الواردة بالكراسة وفقا لما تقتضيه شروط التعاقد من زيادة أو نقص الكميات حسب الحاجة لتنفيذ الأعمال .
- فى حالة عدم قيام المقاول بإتمام الأعمال فى الميعاد المحدد بالعقد وكذلك فى حالة رفض الأصناف المورد كلها أو بعضها يتم فسخ العقد ويتم تنفيذها من الغير وعلى حساب المقاول مع مصادرة التأمين النهائي وأي مستحقات أخرى له والرجوع عليه بكافة التعويضات والغرامات والمصروفات والخسائر الناشئة عن الفسخ
- ٧- شروط السداد:- ٩٠% عند الفحص والإستلام ١٠% بعد إتمام أعمال التركيب والإستلام الإبدائي والتشغيل الناجح
- ٨- التسليم :- مصانع فينوس ٩- مدة التوريد : شهرين .
- ١٠- يتم تطبيق غرامة التأخير بواقع ٢% عن كل أسبوع وبحد أقصى ١٠% من إجمالي قيمة العملية دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار .
وذلك فى حالة قيام المقاول بالتأخير عن التنفيذ عن المواعيد المحددة
- ١١- لن يلتفت إلى أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الإبدائي أو يرد بعد الميعاد المحدد أو غير مستوفى للشروط وسيتم إستبعاد أي عطاء مقترن بأي إستراطيات أو تحفظات وكذلك إستبعاد العرض الغير كامل قيمة التأمين .
- ١٢- لا يحق للمقاول التنازل عن العملية للغير (مقاول باطن - بنك) إلا بعد اخذ الموافقة كتابيا" من الطرف الاول (شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية وذلك قبل إتخاذ أي إجراءات للتعاقد مع أي بنك
- ١٣- فى حالة إلغاء المناقصة لا يحق للمتناقص مطالبة شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية بقيمة مصاريف إصدارخطابات أو أى مصاريف تحملها المتناقص لدراسة المناقصة أو قيمة الكراسة .
- ١٤- على جميع المتناقصين الإلتزام بكل الشروط الواردة بكراسة الشروط علما" بأن مخالفة أى شرط من الشروط التجارية الوارده بالكراسة يعتبر العرض غير مطابق وبالتالي سيتم إستبعاده من المناقصة .
- ١٥- على جميع المتناقصين الإلتزام بكل الشروط الوارده بكراسة الشروط علما" بأن مخالفة أى شرط من الشروط التجارية الوارده بالكراسة يعتبر العرض غير مطابق وبالتالي سيتم إستبعاده من المناقصة .
- ١٦- يتم تقديم العرض كامل بجميع بنود المناقصة وفى حالة مخالفة ذلك وتقديم العرض غير كامل لجميع البنود يتم تقييم العرض حسب أعلى الأسعار المقدمة فى المناقصة ويتم المحاسبة على أقل الأسعار فى المناقصة فى حالة رسوب العطاء الا اذا رأت لجنة البت بالمشروعات خلاف ذلك
- ١٧- الأسعار سارية طوال فترة صلاحية العطاء لحين إتمام التعاقد والتنفيذ دون النظر لتغير أسعار السوق .
- ١٨- فى حالة إذا لم يتضمن عرض المقاول على طريقة السداد وصلاحية العرض ومكان التسليم ومدة التوريد يكون المتناقص ملتزم بجميع شروط المناقصة لهذه البنود .
- ١٩- قيمة النسخة من كراسه الشروط :- ٢٠٠٠ جنيه فقط ألفين جنيهه شاملة الضرائب تسدد عن طريق الدفع الإلكتروني بخزينة المشروعات

مرفقات :- (١٦ مرفق) + عدد ٣٥

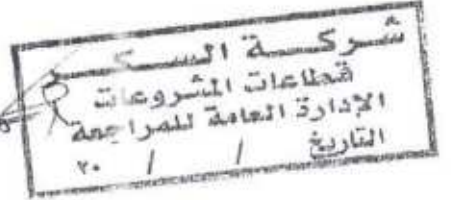
شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

الشروط الخاصة و العامة

للأعمال المدنية لتأهيل خط الحلاوة البار

مصانع فينوس

أولاً : الشروط الخاصة



تطرح شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الأعمال المدنية لإزالة لتأهيل خط الحلاوة البار - مصانع فينوس حسب الشروط الخاصة و العامة والمواصفات الفنية ودفاتر البنود والكميات المقدمة لتنفيذ هذه العملية.
تسرى الشروط الخاصة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين في المناقصة.

١- مدة سريان العطاء

يلتزم المقاول بأن يبقى عطاءه قائماً لا يمكن سحبه قبل مضي ثلاثة أشهر من تاريخ فض المظاريف.

٢- مدة تنفيذ العملية

يجب على المقاول أن يقوم بتسليم العملية كاملة ومنتهية وصالحة تماماً للاستخدام في الأغراض المنشأة من اجلها في مده أقصاها (٢ شهر) من تاريخ تسليم المقاول موقع العمل ، وعلى المقاول أن يقوم بتقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتنفيذ الأعمال في خلال أسبوع من أخطاره بأمر الإسناد.

٣- توفير المواد:

يلتزم المقاول بتوفير كافة المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة من الشركة منعاً لتعطيل العمل ولا يحق للمقاول في المطالبة بأى زيادة في فروق الأسعار كذلك لا يحق للمقاول المطالبة بأى زيادة في مدة العملية المذكورة بالبند عاليه بسبب عدم توفيره المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة.

٤- الاشتراطات الخاصة بالمقاول:

إذا رغب مقدم العطاء وضع اشتراطات خاصة فعليه أن يذكرها في خطاب خاص يرفق مع عطاءه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العطاء نفسه وللشركة الحق المطلق في قبول أو رفض كل أو جزء من الاشتراطات الخاصة المقدمة من المقاول صراحة أو ضمناً دون أبداء أى أسباب.

٥- معاينة مكان العمل:

يعتبر المقاول بمجرد تقديم عطاءه بأنه قد درس موقع العملية الدراسة الكافية و النافية لكل جهالة وألم بمهام تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها والطرق المؤدية إليها وانه قد أصبح ملماً بجميع العوامل المؤثرة على عمله بهذه العملية.
كما يعتبر انه قد تدارس الرسومات التنفيذية المقدمة من الشركة قبل تقديم عطاءه.

٦- البرنامج الزمني وتقديم العينات والرسومات:

على المقاول أن يلتزم بتوفير جميع المواد التي يستخدمها في تنفيذ الأعمال وشهادات الاختبار الدالة على صلاحيتها لاعتمادها من الشركة قبل بدء العمل بها حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع بمده كافيه (لا تقل عن أسبوعين) وفي حالة رفض أى عينه مرتين متتاليتين أو عدم قيام المقاول بتقديم العينة في الموعد المحدد يحق للشركة اختيار عينات بمعرفتها حسب مواصفات وشروط العملية وتكون هذه العينات ملزمة للمقاول وبنفس فئات الأسعار ويكون ملزماً بالبرنامج الزمني بدون إضافة.

٧- أ- ٩٠% من قيمة الأعمال المنفذة طبقاً للشروط والمواصفات ومعتمدة من الجهة المشرفة على التنفيذ بموجب مستخلصات تقدم شهرياً ويتم تحويل قيمة المستخلصات على حسابكم البنكي .
ب- ١٠% من قيمة الأعمال المنفذة بشروط البند السابق تحتفظ بها الشركة كتأمين بدون فوائد لضمان حسن سير العمل وإصلاح أي عيوب أو أخطاء قد تحدث أثناء سير العمل أو خلال مدة التنفيذ وترد هذه القيمة بعد الاستلام الابتدائي الناجح على حسابكم البنكي السابق ذكره بعرضكم .

٨- التأمين المؤقت على الأعمال والعمال:

يقوم المقاول بالتأمين المؤقت على أعماله بالموقع (تشوينات أو أعمال منفذه) ضد أخطار الحريق أو السطو والعوامل الجوية غير العادية وذلك بتقديم وثائق تأمين من إحدى شركات التأمين المعروفة لصالح شركة قنا لصناعة الورق بقيمة الأعمال، ويلتزم المقاول بالتأمين على عماله وتقديم الشهادات الدالة على ذلك طبقاً لقوانين التأمينات الاجتماعية.



ثانياً : الشروط العامة

تسرى الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين لتنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات الفنية وقائمة الكميات والجداول المرفقة لوضع فئات أسعار العطاء على أساسها والتي تعلن عنها شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية والمشار إليها بعبارة الشركة مع مراعاة أن قرارات لجان أسس التصميم وشروط التنفيذ المعتمدة من السيد وزير الإسكان ومواصفات الهيئة المصرية للتوحيد القياسى ومواصفات جمعية المهندسين المصرية والكود المصرى تعتبر أساساً لكل ما لم ينص عليه فى هذه المستندات وذلك لكافة الأعمال المطلوبة والمواد المتعلقة بتنفيذها ، وبحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط عطاءاتهم وتعتبر الشروط الخاصة الملحقة بكل عملية مكملة لهذه الشروط .

مادة (١) ... تعاريف

يقصد بالتعريفات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقتضى سياق النص غير ذلك

- ١- تعبير (الشركة) يقصد به شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية.
- ٢- تعبير (المقاول) يقصد به الشركة المنفذة للأعمال .
- ٣- تعبير (مهندس الشركة) ويقصد به المهندس الذى تفوضه الشركة من قبلها أو من جهة أخرى للإشراف على تنفيذ الأعمال.
- ٤- تعبير (مهندس المقاول) ويقصد به المهندس الذى يتبع المقاول وينتدبه لمباشرة الأعمال بالموقع.
- ٥- تعبير (الأعمال) ويقصد به جميع الأعمال التى يجب تنفيذها طبقاً لأحكام العقد.
- ٦- تعبير (قوائم الكميات) ويقصد به جميع الجداول التى توصف فيها الأعمال بطريقة مختصرة وتحدد فيها الكميات بصورة تقريبية وذلك لغرض قيام المتقدمين بتحديد فئات الأسعار لبنود الأعمال المطلوب تنفيذها بموجب العقد.
- ٧- تعبير (المواصفات) ويتصد به مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التى يجب تنفيذ الأعمال بموجبها .

مادة (٢) ... مستندات المناقصة

تتكون مستندات المناقصة مما يأتى :

١- الشروط الخاصة و العامة.

٢- قوائم الكميات (مقايسة الأعمال).

٣- الرسومات الإنشائية.

وتشكل هذه المستندات وحدة متكاملة بحيث تتم وتفسر بعضها البعض وإذا ما تضمنت بنود وقوائم الكميات وفئات الأسعار ما يخالف الرسومات أو المواصفات كانت العبرة بما هو وارد بالرسومات أولاً ثم قوائم الكميات وفئات الأسعار ثم المواصفات ما لم ينص على خلاف ذلك ويعتبر توقيع المقاول على العطاء قبولاً منه لشروط العملية ولا يعتبر أن هناك تعديلات فى أى شرط وارد فى المستندات المذكورة بسبب ما يدونه المقاول من اشتراطات عند تقديم عطاءه ما لم تقبل الشركة صراحة هذه الشروط بموجب إخطار كتابى من الشركة .

مادة (٣) ... استيفاء المعلومات عن العطاء:

- ١- على مقدم العطاء قبل تقديم عطاءه أن يتحرى بنفسه وتحت مسؤوليته موقع العملية وطبيعة التربة ومصادر المياه الصالحة للاستخدام وكذلك الكهرباء وطرق المواصلات وكفائتها.
- ٢- على مقدم العطاء التأكد من أن فئات الأسعار المقدمة منه كافية لتغطية كافة التزاماته لإتمام وصيانة الأعمال موضوع العقد . ويعتبر تقديم العطاء اقرار من المقاول بمعاينته الموقع واستكمال كافة الدراسات التي تلزمه .

مادة (٤) ... استيفاء مستندات العطاء:

- ١- على مقدم العطاء الالتزام بجميع ما جاء بمستندات المناقصة والتوقيع على كافة النماذج التي تشتمل عليها واستيفاء قوائم الكميات وفئات الأسعار لبنود الأعمال المختلفة والتوقيع على كل صفحة فيها ويجب أن يذكر سعر كل بند من بنود العطاء بالأرقام والحروف.
 - ٢- إذا غفل مقدم العطاء تحديد فئة بند من بنود الأعمال فللشركة الحق في أن تضع لهذا البند أعلى فئة في العطاءات المقدمة في ذات المناقصة وذلك للمقارنة فقط بينه وبين سائر العطاءات الأخرى وفي حالة رسو العطاء عليه (بعد الأخذ في الاعتبار ما جاء بعالية) فإنه يحاسب عن هذه البنود والبنود التي أغفلها على أساس اقل فئة لها في العطاءات المقدمة دون أن يكون له الحق في الاعتراض على ذلك.
- وإذا رغب المقاول في تقديم مقترحات بديله لأي بند من البنود فعليه أن يرسلها بكتاب يرافق عطاءه مع الرسومات التفصيلية أو الكتاالوجات على أن يشير إلى هذا الكتاب في العطاء وللشركة الحق في قبول هذه المقترحات البديلة أو رفضها صراحة أو ضمناً دون إبداء أسباب.

مادة (٥) ... معلومات عن مقدمي العطاء:

- يجب على مقدمي العطاءات أن يبينوا بعطاءاتهم العنوان الموجود به مركز أعمالهم وتعتبر المراسلات التي تترك لهم فيه أو ترد بطريق البريد الموصى عليه أنها قد أعلنت عليهم إعلاناً صحيحاً ما يخطر المقاول الشركة بتعديل العنوان عل انه عند إسناد العملية للمقاول يعتبر تسليم المكاتبات و الإخطارات العاجلة إلى المهندس المنتدب من قبله لمباشرة العملية بمثابة إعلان صحيح له.

مادة (٦) ... تقديم العطاءات:

- ١- يجب تقديم العطاءات على نموذج العطاء المختوم بخاتم الشركة وكذا جداول الفئات المرفقة بدفتر الشروط والتي لا يجوز فصلها عنه مع مراعاة التوقيع على جميع مستندات العطاء بما في ذلك جدول فئات الاسعار بعد استيفائه مع ختمه وتوضيح تاريخ تحرير العطاء.
- ٢- يجب أن يوضع العطاء داخل مظروف مغلق ومختوم بخاتم مقدم العطاء .
- ٣- يمكن لمقدمي العطاءات أو مندوبيهم المفوضين منهم الحضور وقت فتح المظاريف لسماع القيمة الاجمالية للعطاءات المقدمة وذلك حسب طبيعة المناقصة.
- ٤- يبقى العطاء قائماً لا يمكن سحبه لمدة ثلاثة اشهر اعتباراً من التاريخ المحدد لآخر موعد لتقديم العطاءات ويكون للشركة الحق في أن تستبعد تبعاً لتقديرها المطلق كل أو بعض العطاءات المرادفة التي تقدم اليها مهما قل السعر المقدم منها عن اسعار العطاءات الاصلية.

مادة (٧) ...التأمين المصاحبة للعطاء:

ضماناً لجدية العطاءات المقدمة يجب أن يقدم مع العطاء التأمين الابتدائي بشيك مصرفي مقبول الدفع وبعد البت في المناقصة يرد التأمين المؤقت إلى من لم ترسو عليه المناقصة وتخطر الشركة من رست عليه المناقصة بقبول عطاؤه وعلى المقاول الذي يرسو عليه العطاء أن يقوم خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ إخطاره بتوقيع العقد وتكملة التأمين إلى ١٠% (عشرة في المائة) من قيمة العقد كتأمين نهائي تحتفظ به الشركة لمدة (تنتهي بعد سنة من قيام المقاول بتنفيذ كافة التزاماته الواردة في هذه العقد وتوقيع محضر الاستلام الابتدائي أو تقديم خطاب ضمان مصرفي غير مقيد ولا مشروط وسارى المفعول للمدة المحددة عاليه بقيمة ١٠% من العقد وذلك ليكون بمثابة تأمين نهائي و ضمان لتنفيذ المقاول للأعمال على الوجه الاكمل ولتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التي تستحق على المقاول لصالح الشركة طبقاً لشروط العقد وذلك إلى أن يتم التسليم النهائي وانتهاء مدة الضمان ، ولا تدفع الشركة فوائد على التأمينات المودعة لديها وكل عطاء يقدم بدون تأمين يستبعد ولا يلتفت اليه .

وإذا لم يقدم من رست عليه المناقصة التأمين النهائي المذكور على النحو الموضح عاليه في الوقت المحدد فللشركة الحق المطلق في سحب قبولها لعطائه وإخطاره بذلك بكتاب موصى عليه دون حاجة إلى انذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ اي اجراءات اخرى بالإضافة إلى شطب اسمه من سجلات الشركة وإخطار الجهات المعنية بذلك كما يكون للشركة في هذه الحالة الحق في مصادرة التأمين الابتدائي المدفوع أو تحصيل قيمته نقداً من البنك الضامن بدون حاجة إلى انذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ اي إجراءات أخرى وبدون ضرورة لإثبات الضرر وذلك مع عدم المساس بحق الشركة في الحصول على اية تعويضات أخرى نظير الأضرار التي تترتب على إخلال المقاول بالتزامه.

مادة (٨) ...قبول العطاء وتحتيته :

لا تلتزم الشركة بقبول اقل العطاءات قيمة كما تحتفظ لنفسها بالحق في إلغاء المناقصة بدون الالتزام بإبداء الأسباب لما اتخذته من قرارات وبدون أن يكون لمقدمي العطاءات الحق في اي اعتراض أو تعويض أو خلافه.

مادة (٩) ...استلام الموقع وتقديم البرنامج الزمني :

- ١- بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه استلام الموقع في الموعد الذي تحدده الشركة كتابياً ويعد محضراً بذلك يثبت فيه حالة الموقع وقيام المقاول بحيازته وتمكينه من مباشرة العمل وفقاً للمدة المحددة وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه في التاريخ المحدد للاستلام فان هذه التاريخ يعتبر بالرغم من ذلك موعد لبده العمل ويخطر به المقاول.
 - ٢- بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه أن يقوم بتقديم برنامج زمني مفصل بالكميات لمراحل العمل أخذاً في الاعتبار المدة الإجمالية لنهوا الأعمال والتي حددتها الشركة.
- وعلى أن يعتبر هذا البرنامج شرط من شروط العقد ويجب على المقاول الالتزام الكامل به وللشركة الحق في تعديل هذا البرنامج حسب ما تراه مناسباً على أن يتم الالتزام بالمدة المحددة بالعقد وذلك بموجب إخطار كتابي يرسل للمقاول الذي عليه أن يلتزم بهذا التعديل دون اي معارضة من جانبه.

مادة (١٠) ...توفير مصدر للمياه والكهرباء بالموقع :

- ١- تلتزم الشركة بتدبير مصدر للمياه بموقع المشروع سواء للتشغيل أو للشرب وعلى المقاول أن يقوم بمعرفته وعلى نفقته الخاصة بتدبير ذلك في حالة الانقطاع .
- ٢- يقوم المقاول بعمل الاختبارات اللازمة على المياه المستخدمة للتأكد من مدى صلاحيتها للتشغيل وموافاة الشركة بنتائج تحليل المياه واعتماده من إحدى الجهات الحكومية أو المعترف بها.
- ٣- تلتزم الشركة بتدبير مصدر للكهرباء بموقع المشروع وتخصم قيمتها على المقاول وعلى المقاول أن يقوم بتدبير ذلك على نفقته الخاصة في حالة الانقطاع.



أداة (التي) للمواد والأدوات اللازمة لتنفيذ الأعمال :

- ١- على المقاول تدبير جميع المون والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفته وتحت مسؤوليته وبالطريقة التي يراها والشركة ليست ملزمة بتدبير شئ منها للمقاول وليس للمقاول أن يتخذ من تعذر حصوله على شئ مما يلزمه للعمل أو من تأخير الجهات المعنية في صرف مواد البناء سبباً في الطالبة بزيادة مدة العملية أو زيادة الأسعار.
- ٢- على المقاول أن يقدم للشركة بيان بالمعدات والآلات التي يستخدمها بالموقع لتنفيذ الأعمال موضوع العقد موضحاً به معدلات الأداء لكل معدة أو آلة.
- ٣- وللشركة الحق في طلب زيادة المعدات والآلات بالموقع وذلك بغرض تحقيق معدلات الأداء الكافية والتي ترى الشركة تبعاً لتقديرها المطلق أنها كافية لتنفيذ الأعمال حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع.
- ٤- على المقاول تهيئة مكن صالح لتسوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الشركة وتحت مسؤولية المقاول.

مادة (١٢) ... حق التفتيش والمعاينة :

للمختصين في الشركة أو من تفوضهم كامل الحرية في المرور في اي وقت على اي جزء من العمل سواء كان ذلك بقصد التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب على المقاول أو تابعيه تقديم كافة التسهيلات اللازمة لمندوبي الشركة أو من يمثلهم لفحص المواد والأعمال وإجراء التجارب والتحليل اللازمة لمعرفة درجة مطابقتها للمواصفات الفنية وذلك خصماً على حساب المقاول. علماً بأن معاينة أو تفتيش مندوبي الشركة لا يقلل من مسؤولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص العقد والقانون المدني المصري.

مادة (١٣) ... حق تدبير وسائل الانتقال :

على المقاول تدبير وسائل الانتقال (السيارات) اللازمة لتمكين مندوبي الشركة (او من يمثلهم) من مباشرة اعمالهم وبالعدد المناسب (واحد سيارة على الاقل) على ان يكون لكل سيارة سائقها الخاص بها وتكون صالحة صلاحية تامة لانتقال موظفي الشركة المشرفين على العمل وعليه ان يزود هذه السيارات بالوقود وجميع المستلزمات اللازمة لها من الصيانة وخلافه بحيث تكون دائماً في حالة جيدة وصالحة للاستعمال الذي خصصت من اجله وفي حالة تعطل السيارة او تأخيرها او اذا رأت الشركة عدم صلاحيتها لاستعمال موظفيها يلتزم المقاول باستبدالها بسيارة اخرى لهذا الغرض .
وإذا تأخر المقاول عن تقديم السيارات يخصم من استحقاقه لدى الشركة مبلغ يغطي تكاليف إيجار السيارات اللازمة لانتقالات موظفي الشركة المشرفين على العمل بحيث لا يقل هذا المبلغ عن ثلاثمائة جنيهاً عن كل يوم وعن كل سيارة لم يقدمها المقاول او تعطلها طبقاً لهذه الشروط.

مادة (١٤) ... رفض المعومات وإزالة الأعمال المعيبة :

للمختصين في الشركة أو من يمثلهم الحق في رفض الأعمال أو المواد التي يروا أنها من نوع غير صالح للعمل أو انها غير مطابقة للمواصفات أو لشروط العقد وعلى المقاول أن يستبعد في الحال من موقع العمل المواد المرفوضة كما عليه أن يزيل العمل الذي يوافق عليه ويغيره طبقاً للمواصفات و لأصول الصناعة.
وليس للشركة أن تدفع اي شئ للمقاول عن المواد أو الأعمال التي ترفض طبقاً لاحكام هذه المادة أو لنص آخر من العقد، ولا يجوز صرف اية مبالغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها وعلى المقاول أن يتحمل نفقتها بالكامل بالإضافة إلى قيمة الاضرار التي تلحق بالشركة من جراء التأخير نظير إعادة تنفيذ الأعمال.

مادة (١٥) - امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندسي الشركة :

في حالة امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندسي الشركة بإزالة أو إصلاح العيوب في الفترة التي يحددها له بأمر كتابي ، فيحق لمهندس الشركة أو من يمثله وقف سير الأعمال أو جزء منها للفترة التي يراها لإصلاحها أو إزالتها بمعرفة المقاول وعلى حسابه. وفي هذه الحالة لا يحق للمقاول المطالبة بأية تعويضات أو مدة علمية نظير هذا الإيقاف. كما يحق للشركة حصر الأعمال المعيبة والمطلوب إزالتها أو إصلاحها بحضور المقاول أو مندوبه.

مادة (١٦) ... مهندسو المقاول ومندوبوه وعماله بمنطقة العمل :

على المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين ذوى الكفاءة والخبرة ممن لهم الحق في مباشرة الأعمال التي ستسند إليه بالتطبيق لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٤٦ الخاص بإنشاء نقابة المهندسين وكذلك العدد الكافي من الملاحظين المتخصصين ذوى الكفاءة والمهارة في العمل لتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة ويكون العدد طبقاً لما تحدده اللوائح والقوانين المعمول بها بنقابة المهندسين بهذا الخصوص.

وعليه بمجرد استلام امر الإسناد والبدء في العمل أن يتقدم للشركة باسم احد المهندسين النقبائين من الشعبة المختصة بالأعمال المطلوب تنفيذها للنظر في اعتماده كمهندس للمقاول مباشرة تنفيذ هذا العقد بمنطقة العمل بصفة مستديمة. وفي هذه الحالة فان هذا المهندس ينوب عن المقاول بالكامل في جميع مسئولياته ولا يجوز استبداله من جانب المقاول إلا بعد موافقة الشركة.

يجب على المقاول (اذا طلبت منه الشركة كتابة أو تطلب ذلك شرط من شروط العقد) أن يعين مهندساً كفئاً لكل جزء من أجزاء العمل ترى الشركة مطلق حريتها أن له الأهمية ما يستحق أن يكون له مهندس خاص به فإذا قصر المقاول في أن يستخدم بصفة مستمرة مهندساً أو مشرفاً فنياً آخر وذلك من تاريخ استلامه امراً كتابياً من الشركة بذلك.

ففي هذه الحالة توقع على المقاول غرامة قدرها خمسمائة جنيه عن كل يوم الأيام التي يمضى بدون استخدام المهندس أو استبداله بأخر ومائتين جنيه بالنسبة للملاحظ الفني وتخضع الغرامات المذكورة من مستحقات المقاول.

وللشركة الحق في جميع الأحوال أن تعترض وتطلب من المقاول أن يستبعد من موقع العمل أى شخص يستخدمه المقاول في تنفيذ الأعمال اذا رأى مندوب الشركة أو من يمثله أن هذا الشخص غير كفء أو مهمل في واجباته أو سيئ السلوك.

مادة (١٧) ... الحوادث وإصابات العمال والتأمين على المنشآت :

يجب على المقاول أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل من الوفاة والإصابات للعمال أو لأى شخص آخر ، أو من الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون مسئولية على الشركة عما ينتج عن الوفاة أو الإصابات أو السرقة أو الحريق أو الأضرار بالأعمال أو التشوينات من أى نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب إهماله أو إهمال وكلائه وعماله أثناء سير العمل أو بأى سبب آخر ويتعهد المقاول بان يؤمن على عماله وفقاً لأحكام قانون التأمين الاجتماعي دون أدنى مسئولية على الشركة في ذلك.

كما يلتزم المقاول بتعويض الشركة أو موظفيها أو عمالها عن كل المطالبات والادعاوى والإجراءات مهما كان نوعها أو التي توجه أو ترفع ضد أى منهم بسبب هذه الإصابات أو الخسائر أو الأضرار المشار إليها حيث انه يعتبر مسئولاً عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء تنفيذ الأعمال أو بسبب تعلق بها.

يجب على المقاول أن يجعل الأعمال بما فيها الاراضى الموضوعه تحت تصرفه لأى غرض من الأغراض فى حالة نظيفه خاليه من البقايا التى لا لزوم لها أو الأشياء المضرة بالصحة وعليه أن يسلم كل جزء من الأعمال بعد انجازه بحالة نظيفه كامله وصالحه للاستعمال وعليه أن يصلح مكان العمل ويخليه من جميع بقايا المواد والأوساخ وكل انواع المخلفات وعليه أن يحافظ محافظه تامه ويتخذ جميع الاحتياطات اللازمه لوقاية المنشآت والأشجار والمزروعات المحيطه بالموقع وألا يزيل منها أى شئ إلا بعد موافقه الشركة على ذلك كتابة. وإذا لم يتم المقاول بكل ما ذكر انفاً فى خلال عشرة ايام من تاريخ استلام الأمر كتابى للشركة الحق فى أن تقوم به على حساب المقاول وتحت مسئوليته بدون حاجة إلى اتخاذ أى إجراء أو أى أخطار آخر.

مادة (١٩) ... إسناد بعض الأعمال لمقاولين من الباطن :

يتضمن العقد أعمالاً لا يمكن أن يقوم بها إلا مقاولون أخصائيون وفى حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أى من المقاولين أو من يستخدمهم فعلى المقاول الرئيسى الالتزام الفورى بذلك وفى جميع الأحوال فعلى المقاول أن يحدد المقاولين العاديين والأخصائين الذين سيقومون بتنفيذ هذه الأعمال لاعتمادهم من الشركة وللشركة مطلق الحق فى اعتماد تنفيذ الأعمال بواسطة المقاول العادى أو عن طريق اخصائى ... علماً بأن اعتماد الشركة للمقاولين العاديين والأخصائين لا يقلل من مسئولية المقاول الكامله أمام الشركة عن سلامة تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وشروط العقد وفى حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أى من هؤلاء المقاولين أو من يستخدمونهم فعلى المقاول الرئيسى الالتزام الفورى بذلك.

مادة (٢٠) ... تقديم التسهيلات للمقاولين الآخرين :

على المقاول بناء على تعليمات الشركة أو من يمثلها أن يقدم التسهيلات اللازمه لأى من المقاولين الآخرين الذين تستخدمهم الشركة لأى أعمال تجرى فى الموقع تنفيذاً لعقود أبرمتها معهم وتكون لها علاقة بالإهمال المسندة للمقاول أو ملحقاتها و مكمله لها.

مادة (٢١) ... التصريح بالعمل ليلاً وأيام الجمع والعطلات الرسمية :

إذا رغب المقاول فى العمل ليلاً أو أيام الجمع أو العطلات الرسمية فعليه أن يقدم طلباً كتابياً للشركة بذلك على إلا يبدأ فى العمل ليلاً أو خلال ايام الجمع إلا بعد موافقه كتابية من الشركة تبعاً لتقديرها المطلق فى قبول هذا الطلب أو رفضه دون إبداء الأسباب وفى حالة القبول يتحمل المقاول بمفرده جميع التكاليف والأعباء المالية والقانونية التى تترتب على العمل ليلاً على أن يوافق مندوب الشركة مقدماً على الطريقة التى ترى المقاول استخدامها فى العمل قبل الشروع فيه.

مادة (٢٢) ... العينات التى تقدم أثناء العمل :

تسهيلات للمقاول وللتحقق من توريد أصناف مطابقة للمواصفات يجب عليه قبل توريد المواد للموقع أن يقدم لمهندس الشركة عينات المواد التى سيقوم بتوريدها لموقع اعمل لاعتمادها مع بيان كتابى عن المصدر والمنتج الذى سيحصل منه على هذه المواد كما يجب تقديم بيان عن كل ما يختص من المواصفات والمعلومات التى تطلبها الشركة . كما يجب على المقاول قبل البدء فى العمل أن يقدم للشركة إذا طلب منه ذلك نموذج مصنفاً من الوحدات التى سيوردها لموقع العمل ، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة فى هذا الجزء من العقد أو لاي شرط من الشروط الخاصة التى تتضمنها مستندات العقد والرسومات وتختم العينات المعتمدة والتى تقدم من نسختين معرفة الشركة والمقاول وتحفظ أحدها لدى مهندس الشركة لمطابقة التوريد بمقتضاها وتحفظ النسخة الأخرى لدى مهندس المقاول.

ولا يقلل ذلك من مسئولية المقاول عن توريد جميع المواد والمصنعات بما يطابق المواصفات وأصول الصناعة.

مادة (٢٣) ... استلام الأعمال
الإدارة العامة للمقاول
لا تعتبر المستخلصات التي تصرف إلى المقاول

مسئولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات وأرقى أصول الصناعة.

بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم المقاول والشركة بتحرير مستخلصات الحساب النهائية التي تكون شاملة لقيمة جميع الأعمال التي تمت بالفعل مناسه هندسياً من واقع الرسومات ويدفع للمقاول ما يستحقه عقب ذلك مباشرة بعد تطبيق شروط العقد. عند استلام الأعمال التي يتضمنها العقد استلاماً نهائياً وبعد أن يقدم المقاول المحضر الدال على ذلك والموقع عليه من الشركة وطبقاً لإحكام وشروط العقد يجرى الحساب النهائي بين الطرفين ويدفع للمقاول ما تبقى له.

مادة (٢٤) ... تكاليف بنود الأعمال والنفقات:

- ١- الكميات المبينة بقوائم الكميات تقريبية الغرض منها بيان قيمة العقد التقديرية بصفة عامه والأثمان التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات التي تنفذ فعلاً من الطبيعة والمقاسه هندسياً كما هو وارد بالرسومات.
- ٢- في الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية بالمقايسة يكون للشركة الحق في أن تكلف المقاول بها أو لا تكلفه.
- ٣- تشمل الفئات من الأعمال بالكامل بما في ذلك توريد وتركيب ونقل المواد وأجور اليد العاملة والمصاريف الإدارية والأرباح والهوالك والعدد والألات و السقايل وغير ذلك من الأعمال اللازمة لتنفيذ بنود العقد على الوجه الأكمل طبقاً للرسومات والمواصفات.
- ٤- كما تشمل الفئات تكاليف ونفقات نقل المهتمات ومواد البناء والعمال وخلافه إلى موقع العمل وعلى المقاول دراسة كافة الظروف المحيطة بطرق ووسائل المواصلات المؤدية إلى موقع العملية وتقع مسؤولية ذلك بالكامل على المقاول.

مادة (٢٥) ... فسخ العقد :

- يحق للشركة فسخ العقد وإسناد الأعمال لمقاول آخر ويخطر المقاول بالفسخ بخطاب موصى عليه دون اللجوء إلى أي إجراءات قضائية وذلك في الحالات الآتية:
- ١- انتقاس في تنفيذ الأعمال عن مواعيدها المحددة بالبرنامج الزمني و الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وفي هذه الحالة يتم إنذار المقاول بحدوث التأخير ويمنح مدة لا تزيد عن أسبوع لتدارك التأخير في البرنامج. وفي حالة التهاون في اتخاذ الإجراءات التنفيذية العاجلة من جانبه لتعويض التأخير وتداركه في خلال أسبوع من تاريخ إخطاره فللشركة الحق في إتمام الأعمال بواسطة جهة أخرى وبأى تكلفة و يتحمل المقاول جميع فروق الأسعار والأضرار التي تتحملها الشركة من جراء التأخير.
 - ٢- إذا انسحب المقاول من العملية كلية أو جزء منها.
 - ٣- إذا أوقف المقاول الأعمال أو جزء منها أو تكره مدة تزيد عن أسبوع إلا إذا اثبت وجود قوة قاهرة أو تنفيذ لأمر كتابي من الشركة.
 - ٤- إذا اضل المقاول بأى شرط من شروط العقد أو أهمل أو اغفل في القيام بأحد التزاماته المقررة بالعقد ولم يصلح اثر ذلك في خلال أسبوع من تاريخ استلامه للإنذار الكتابي الموضح بعالي للقيام بإجراء هذه الإصلاحات.
 - ٥- إذا انحلت شركة المقاول وتم تصليتها.

مادة (٢٦) ... فسخ العقد أو سحب العمل :

في حالة فسخ العقد لأحكام المادة السابقة أو أية أحكام أخرى واردة بالشروط أو العقد يكون للشركة بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول دون الحاجة إلى اللجوء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء ما أو إثبات حصول ضرراً أصابها الحق في مصادرة التأمين النهائي ومنع صرف

مع حفظ حقها في المطالبة بالتعويض عن الأضرار الأخرى التي تلحقها من جراء ذلك كما يكون للشركة تبعاً لتقديرها المطلق دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراء ما ن تستعمل احد الحقوق الآتية:-

- ١- أن تقوم بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو أي جزء منها.
- ٢- أن تكلف مقاول أو مقاولين بإتمام تنفيذ الأعمال وفي هذه الحالة يتحمل المقاول الأصلي اية فروق في الأسعار قد تتحمل بها الشركة نتيجة إسناد الأعمال لمقاول جديد لتكميلها وفي هذه الأحوال يكون للشركة الحق في حجز كل أو بعض المعدات أو المواد التي استحصرتها المقاول وذلك بدون أن تكون لأي سبب وبدون أن تكون ملزمة بدفع أي مبلغ يستحق عليها للغير أو دفع أي اجر عنها للمقاول أو للغير وللشركة أيضاً أن تباع هذه المعدات والمواد بالكيفية التي تراها دون أن تكون مسئولة عن أي خسائر تلحق المقاول من جراء بيعها وذلك في حالة عدم وفي حالة عدم وفاء مستحقات المقاول الزيادة في الأسعار مضافاً إليها المصاريف الإدارية والتي تتكبدها الشركة نظير إلغاء العقد وإسناد الأعمال لجهة أو جهات أخرى وفي جميع الأحوال يخطر المقاول بالميعاد المحدد لعمل كشف جرد بالأعمال التي تمت و الأدوات والمواد الموجودة بموقع العمل ويتم الجرد بمعرفة مندوب الشركة والمقاول مع التوقيع عليه منهما فإذا امتنع المقاول عن الحضور في الموعد المحدد أو التوقيع أرسل إليه صورة الكشف بالبريد المسجل على العنوان الوارد بمسندات العطاء ويكون ما جاء به نهائياً وملزماً للمقاول.

مادة (٢٧) ... الاستلام الابتدائي :

بمجرد إتمام الأعمال يخطر المقاول الشركة كتابة بذلك وعندئذ تحدد الشركة اليوم الذي ستجرى فيه المعاينة بمعرفة مندوب الشركة ويحرر محضر رسمي من أربعة نسخ يوقع عليها من الشركة و المقاول وفي حالة عدم حضور المقاول أو من ينوب عنه أثناء القيام بالمعاينة يدون ذلك بالمحضر الرسمي المذكور.

ومع ذلك فإنه إذا أظهر من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه الأكمل بسبب يرجع إلى المقاول يؤجل الاستلام لفترة يتم الاتفاق عليها وعلى المقاول إجراء ما يلزم بمصاريف على عاتقه حتى تصبح الأعمال مطابقة لشروط العقد ومرفقاته وفي حالة عدم قيام المقاول بإجراء ما يلزم لتمام التسليم الابتدائي في خلال المدة السابق الإشارة إليها يكون من حق الشركة المطالبة بالتعويضات المحددة بالقانون المصري وبهذا العقد حتى تمام التسليم الابتدائي كما يكون من حقها القيام بالإصلاحات اللازمة بمعرفتها أو بمعرفة طرف ثالث بمصاريف على عاتق المقاول.

مادة (٢٨) ... مدة الضمان :

تكون مدة ضمان الأعمال سنة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وبالنسبة للأعمال الاعتيادية والمرافق يضمن المقاول الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة عشر سنوات عملاً بنص المادة ٦٥١ من القانون المدني المصري. وإذا وجد أي جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيباً فعلى المقاول أن يصلح أو يجدد هذا الجزء على نفقته ويعمل كل ما يلزم لكي تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال أو بحالة جيدة ترضى الشركة. فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك فللشركة أن تجريه نيابة عنه وعلى حسابه وتحت مسؤوليته دون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات.

مادة (٢٩) ... الاستلام النهائي :

إذا أوفى المقاول بجميع الالتزامات طبقاً لشروط العقد فيتم الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان المحددة في المادة السابقة وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضى الشركة وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك. ولا يعتبر الاستلام النهائي انه تم إلا إذا حصل إثباته بمحضر موقع عليه من الشركة وتعطى نسخة للمقاول وللشركة أن تقوم بما تراه من فحص أو معاينة للأعمال قبل الاستلام النهائي للتحقق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل.



ESIC
نموذج رقم (16 - DEF)

شركة السكر والصناعات التكميلية المصرية
قطاعات المشروعات
قطاع الهندسة المدنية والمقاولات العامة للمراجعة
التاريخ: ٢٠ / ١ / ٢٠١٦

مقاييس الأعمال المدنية اللازمة لخط الحلاوة البار بمصانع فينوس

بند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	الأعمال المدنية أعمال التكسير والفك بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة لزوم الخزانات العلوية على أي منسوب والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به وتسليم حديد التسليح لإدارة المصنع والبند كامل مما جميعه.	م ^٣	١١٠		
٢	بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية على أي منسوب والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التي تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به والبند كامل مما جميعه.	م ^٣	٦		
٣	بالمتر المسطح أعمال تكسير بلاط سيراميك أرضيات أو حوائط أو محارة على ارتفاعات مختلفة ورفع المخلفات الناتجة عن التكسير إلى المقالب العمومية والبند كامل مما جميعه.	م ^٢	٧٠		
٤	بالمتر المكعب تكسير مباني بارتفاعات وسماكات مختلفة ونقل الناتجة عن التكسير إلى المقالب العمومية بوسائل النقل الخاصة بالمقاول وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقاً للمواصفات وأرقى اصول الصناعة.	م ^٣	٢٢		
٥	بالعدد تنفيذ فتحة بابعد لا تقل عن ١.٢٠ م x ١.٢٠ م بطريقة ميكانيكية (منشار أو الكور) والفئة تشمل صنفرة الفتحة وإزالة الحديد المسلح والسقالات والصلب و التأمين للسقف أثناء العمل كل ما يلزم لنهيو العمل نهواً كاملاً طبقاً للمواصفات وأرقى اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٤		
٦	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب قواطع من الألوميتال مع الصيانة والدهان باللون المطلوب وأستكمال الزجاج الناقص وجميع الأكسسوارات من أكر وكوالين ومفصلات وخلافه وكل ما يلزم لنهيو العمل حسب طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	م ^٢	١٥		
٧	أعمال المباني بالمتر المكعب توريد وعمل مباني سمك طوبه ٢٥x٢٥x٦سم وتتكون مونة اللصق من ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى للمتر المكعب رمل نظيف خالى من الشوائب على ان ترش المباني رشاً غزيراً بالمياه ويكون العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة كامل مما جميعه.	م ^٣	٢٧		
٨	أعمال البياض:- بالمتر المسطح بياض أسمنتي لزوم الحوائط الداخلية ويعمل بمونة الاسمنت والرمل بنسبة ٣٠٠ كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل والفئة تشمل الطرطشة الابتدائية بمحتوى اسمنت ٤٥٠ كجم / م ^٣ رمل والتخشين ثم المس أو الخدمة بالمحارة جيداً والبند يشمل السقالات اللازمة إذا لزم الأمر والمقاس هندسى كامل مما جميعه حسب المواصفات وأصول الصناعة.	م ^٢	٨٥		

١٥٢

شركة المسك
 قنصاعات المشروعات
 الإيترية القامة للمراجعة
 التاريخ بيان الأعمال ٢٠

بند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٩	٢م	٢٥٠		
<p>أعمال الدهانات بالمتر المسطح : توريد وعمل دهانات من إنتاج شركة جوتن وجهين من البلاستيك داخلي (ديروسان) للمبنى والأسقف والفئة تشمل إجراء النظافة المطلوبة وإزالة الدهان القديم والنظافة مع دهان وجه سيلار (PVA) و سكينتين معجون (برفيكس) مع الصنفرة والتلطيظ مع معالجة الشروخ الموجودة بالمحارة أن وجدت والفئة محمل عليها أعمال السقالات على أن يتم تسليم كل مرحلة على حدة والبند شامل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.</p>				
١٠	٢م	١٢٠		
<p>أعمال البلاط بالمتر المسطح : توريد وتركيب بلاط سيراميك فرز أول طراز (الجوهرة) أو ما يماثلها على أن تعتمد العينة المهندس المشرف قبل التركيب والمقاس هندسي والفئة تشمل مونة اللصق تتكون من ٤٠٠ كجم أسمنت / ٣م رمل وسقية البلاط بالاسمنت الأبيض مع استخدام الأعواد البلاستيكية في الزوايا والصلايب البلاستيكية للحفاظ على أفقية ورابية اللحامات في الاتجاهين على أن يكون التقاء الحوائط والأرضيات وزرة مقعرة وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات وأرقى أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .</p> <p>- للحوائط - للأرضيات</p>				
١١	٢م	١٥		
<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط بازيون من إنتاج شركة إيديال ستون سمك ٢سم للأرضيات والسعر يشمل المونة الأسمنتية بمحتوى أسمنتى ٣٥٠ كجم / ٣م رمل مضافاً إليها أى مادة لاصقة الأديبوند ٦٥ أو أى مادة مماثلة ومحمل على البند خطة السقية لبلاط بعد التركيب طبقاً لكتالوج البلاطة والبند يشمل كل ما يلزم نهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .</p>				
١٢	٢م	٩٠٠		
<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للرطوبة للاسطح من كيمابويات البناء الحديث (أكريل فليكس ٢٠٠) أو دراي كوت و تنفذ على البلاط الموجود بالطبيعة وينفذ طبقاً لما يلي :-</p> <p>١- تنظيف السطح وتهيئة وتنزير كامل الرطش بعد التنظيف وعمل المرمرات اللازمة بالبلاط المكسور قبل العزل .</p> <p>٢- عمل معالجة لجميع الثغرات بالسطح بمونة أديبوند خاصة بالمعالجة</p> <p>٣- عمل تغريغ للعراميس أو الفواصل ويتم سقيه مرة أخرى بمادة سيتوفيل مع الأديبوند</p> <p>٤- عمل طبقة برايمر من مادة أكريل فلكس ٢٠٠ .</p> <p>٥- عمل رقية زجاجية من مادة الأديبوند المتخصصة بالعازل .</p> <p>٦- عمل طبقة من مادة أكريل فليكس ٢٠٠ المعالج كيميائياً والمتخصص في العزل المائي مع عمل النسج العازل</p> <p>٧- عمل طبقة ثانية ونهائية من مادة أكريل فلكس ٢٠٠٠ المتخصصة في العزل النهائي</p> <p>٨- عمل اختبار مائي بالسطح لمدة ٣ أيام .</p> <p>وعلى أن يتم التنفيذ بالطريقة المعتمدة وطبقاً للخطوات السابقة مع عمل اختبار مائي نهائي للتأكد من جودة العزل كامل مما جميعه حسب المواصفات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف</p>				

Handwritten signature and date

شركة المسكة
 قطاعات المشروعات
 الإدارة العامة للمراجعة
 التاريخ: ٢٠ / ١ / ٢٠٠٠

بند	الكمية	الوحدة	الفئة	الإجمالي
١٣	٦	٢م		
<p><u>اعمال الالوميتال :-</u> بالمتر المسطح توريد وتركيب ابواب من قطاعات الألومنيوم P.S صغير وزجاج ٦مم والفئة تشمل الخرذوات من أجود صنف والحلق الخشب الموسيقى ١x٤ بوضه وكل ما يلزم لنهوه العمل حسب الرسومات والمواصفات وأصول الصناعة كامل مما جميعه .</p>				
١٤	١٠٠	٢م		
<p>بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع من الألومنيوم الملون قطاع P.S صغير بعوارض رأسية لا تزيد المسافات بينها عن ٤٠سم وعوارض أفقية كل ٤٠سم والبند يشمل حشو ميلامين سمك ١٦مم و الكاوتشوك والإكسسوار وكل ما يلزم لنهوه العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة كامل مما جميعه</p>				
١٥	١٤	٢م		
<p>بالمتر المسطح تسليك الشبائيك القديمة والفئة تشمل :- صنفرة ودهان الشبائيك بمادة أيوكسية مقاومة للأحماض والسكريات بعدد ٣ أوجه تركيب زجاج للشبائيك. تركيب كوالين وترابيس للشبائيك وأي أكسسوارات ناقصة. تركيب سلك لفتحات الشبائيك أن وجد وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة</p>				
١٦	١٦٠	٣م		
<p><u>الاعمال الصحية :-</u> بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير U.P.V.C مقاس ٤ بوصة قوائم صرف أطار تتحمل ضغط ٦جوى من إنتاج شركة اسلون أو P.P.P أو ما يمثله ويتم اعتماد العينة قبل التركيب تركيب على حوانط وتبعد عن سطح البياض بمقدار ٣سم وتركب بواسطة كانات ذات أطواق من قطعتين يربطان ببعضهما بواسطة جوايط وصواميل ويحيش عليها فى الحانط بالمونة الأسمنتية بما فيه الحلقات اللازمة مما جميعه بالمتر الطولى والفئة تشمل عمل فتحات التوصيل مع الجرجورى والتحيش حولها وكذلك الكيعان والمشتركات والوصلات والجلب وكل ما يلزم لنهوه العمل جيداً حسب المواصفات وأصول الصناعة.</p>				
١٧	٧٠	٣م		
<p>بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير u.p.v.c قطر ٣ بوصة تتحمل ضغط ١٠جوى من إنتاج شركة اسلون أو p.p.p أو ما يمثله ويتم اعتماد العينة قبل التركيب مما جميعه بالمتر الطولى والفئة تشمل الكيعان والمشتركات والوصلات والجلب وكل ما يلزم لنهوه العمل جيداً حسب المواصفات وأصول الصناعة.</p>				
١٨	٧	عدد		
<p>بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية من U.P.V.C مركب فووه وجه بمصفاة وغطاء قابل للفتح والإغلاق لزوم الحمامات ويشترط ألا يقل العازل المائى بالميفون عن ١.٥سم على أن يكون لسيفون طبه داخلية للتسليك والفئة تشمل جميع أعمال الوصلات اللازمة لإنهاء العمل وكل ما يلزم لنهوه العمل جيداً حسب المواصفات وأصول الصناعة.</p>				
١٩	٦	عدد		
<p>بالعدد توريد وتركيب ميزراب (جرجورى) U.P.V.C قطر ٤ بوصة يتحمل أشعة الشمس والعوامل الجوية وضغط ٦جوى من إنتاج شركة اسلون أو P.P.P أو ما يمثله والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة كامل مما جميعه</p>				

٥/٣

الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بند
				<p>٢٠. بالمتر المربع توريد وعمل ترميمات ومعالجة للحوائط والأرضيات الخرسانية المسلحة وحديد التسليح ومحمل على السعر ما يلي :-</p> <p>١- إزالة الغطاء الخرساني في المناطق المعيبة حتى ظهور حديد التسليح وتتم إزالة الغطاء في الاتجاه العمودي حتى ظهور حديد التسليح بدون صدا والمسافة لا تقل عن ٥٠مم بعد الجزء المعيب من السيخ.</p> <p>٢- إزالة حبيبات الخرسانة المفككة والمعلقة من حول أسياخ التسليح المكشوفة لمسافة حوالي ٢سم خلف السيخ ويتم تنظيف الأسياخ جيداً وإزالة الصدا باستخدام الطريقة الميكانيكية أو باستخدام مدفع الرمل.</p> <p>٣- دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسية مانعة للصدأ ولا تؤثر على تماسك الحديد مع الخرسانة.</p> <p>٤- دهان سطح الخرسانة السفلى بمادة ايبوكسية لا يقل زمن تشغيلها عن ٦٠ دقيقة من النوع الخاص لتماسك الخرسانة الجديدة بالخرسانة القديمة وتشديدة الالتصاق بحديد التسليح.</p> <p>٥- طرطشه سطح الخرسانة بمونة يضاف إليها بماده ايبوكسية لتخشين سطح الخرسانة ومنع التفاذيه.</p> <p>٦- إعادة الغطاء الخرسانة بمونة أسمنتية مضاف زلط رفيع مقاسه الاعتيادي الأكبر عن ١.٠٠سم (واحد سنتيمتر) وذلك باستخدام التلبيش اليدوي أو مدفع الخرسانة (الشوت كريت) على طبقات سمك الطبقة لا يزيد عن ١سم والفترة الزمنية بين الطبقة والتي تليها لا تقل عن ٢٤ ساعة وعلى ألا يقل الغطاء الخرساني لحديد التسليح عن ٢.٥ سم مع مراعاة ألا يقل محتوى الاسمنت عن ٤٠٠كجم/م^٣.</p> <p>وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للمواصفات الفنية وارقى أصول الصناعة.</p>
		٥	٢م	
				<p>٢١. <u>أعمال الهياكل المعدنية</u></p> <p>بالطن تصنيع وتوريد وتركيب الهياكل المعدنية للإطار الرئيسي والأعمدة والكمرات الداخلية الحاملة للأسقف الخرسانية طبقاً للرسومات النهائية والمواصفات والفئة تشمل دهان وجه ابتدائي قبل التركيب من ايبوكسي باللون المناسب بعد التركيب وكذلك تشمل توريد وتثبيت جميع المسامير المستخدمة بالهيكل طبقاً للرسومات مع كل ما يلزم لنهيو العمل نهواً كاملاً وعلى ان تتم المحاسبة من واقع الأوزان المنفذة بالطبيعة.</p>
		١٥	طن	

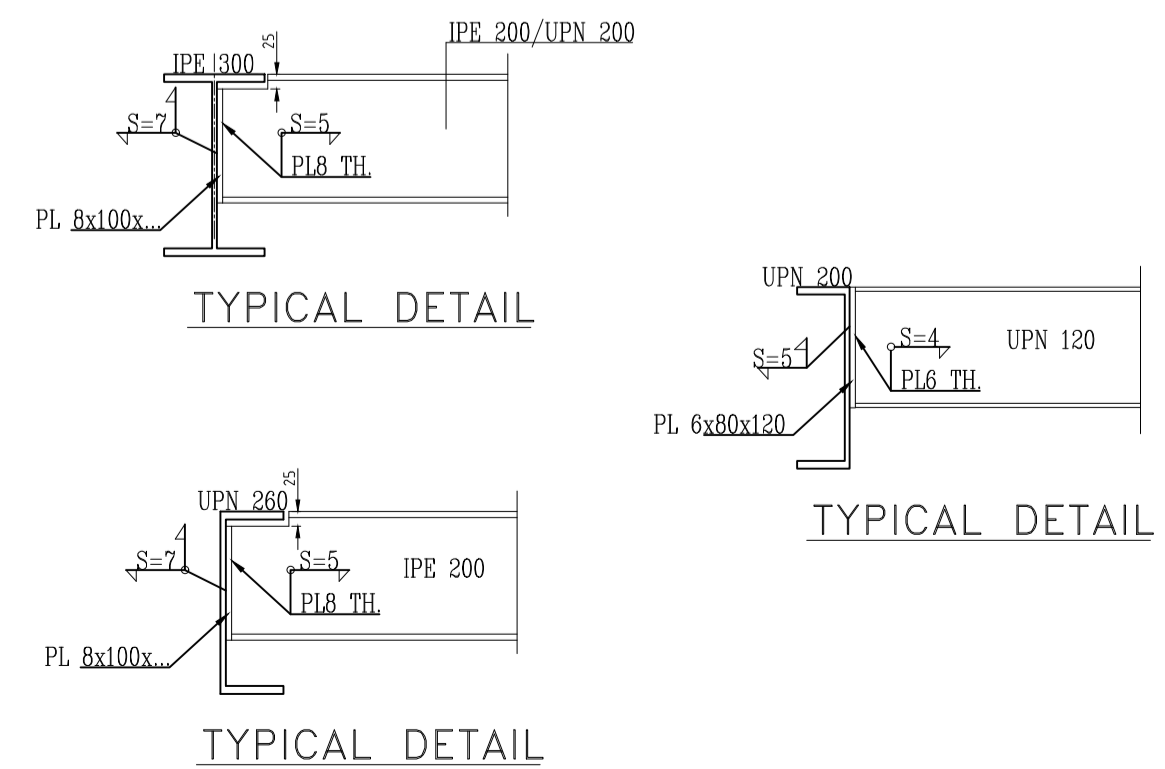
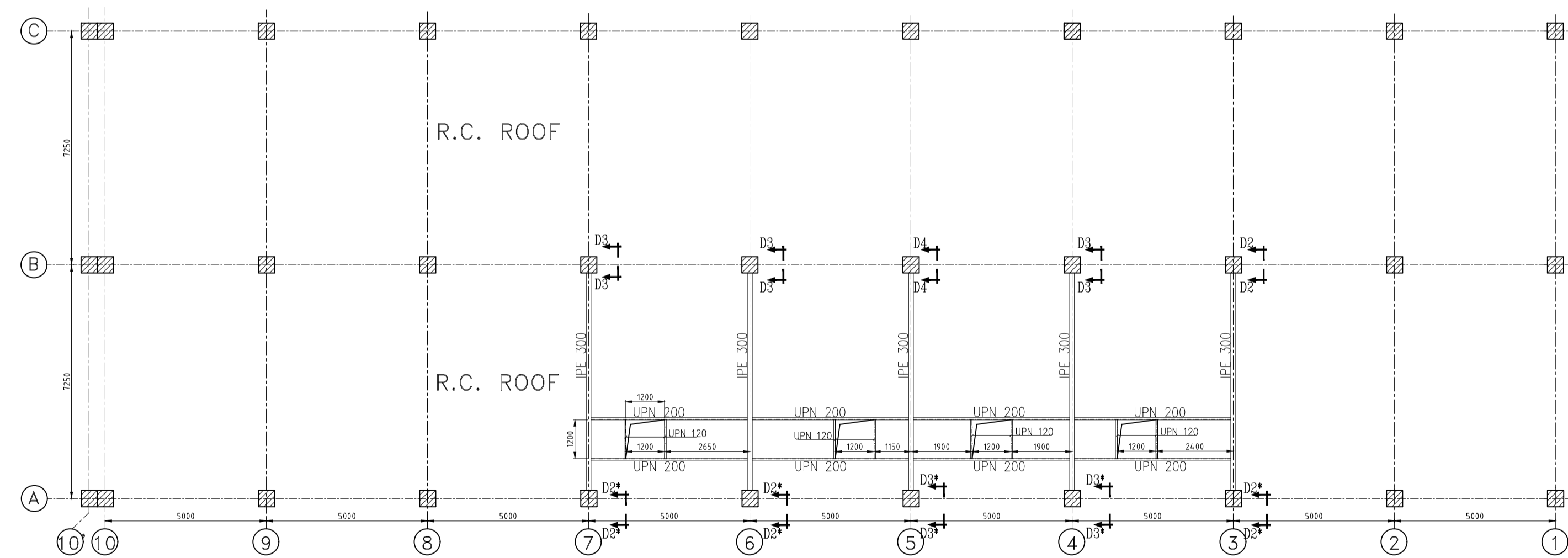
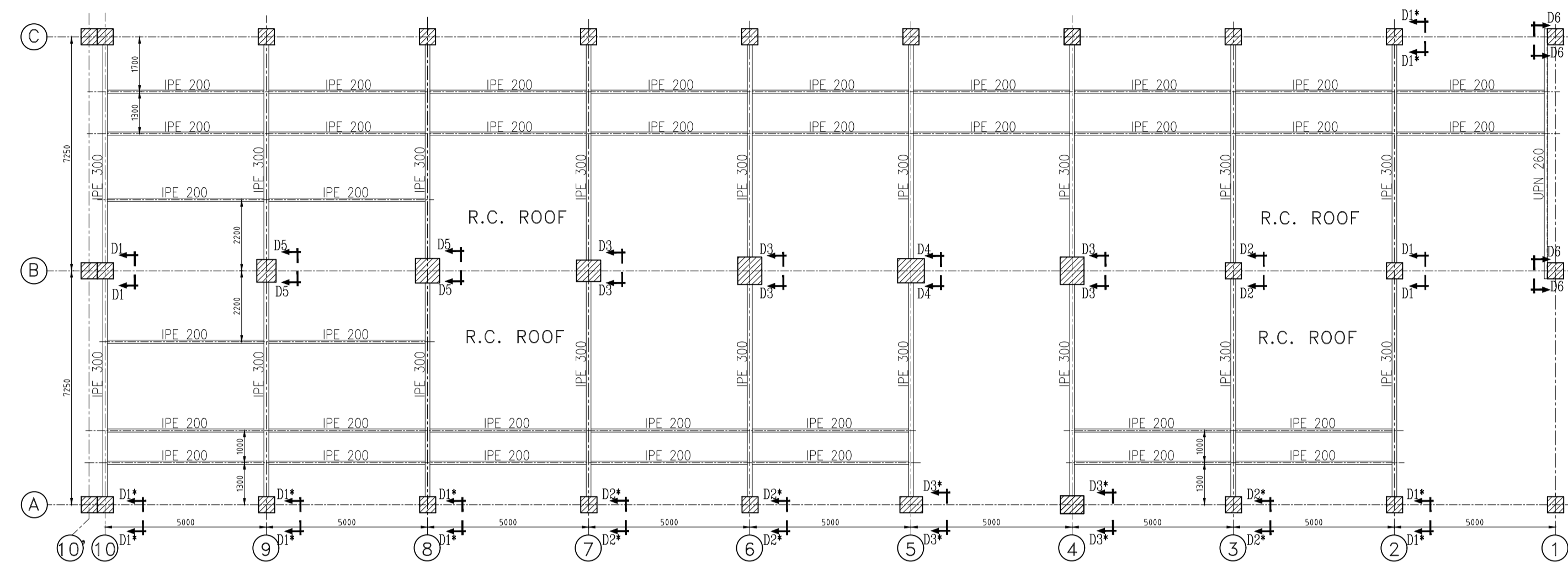
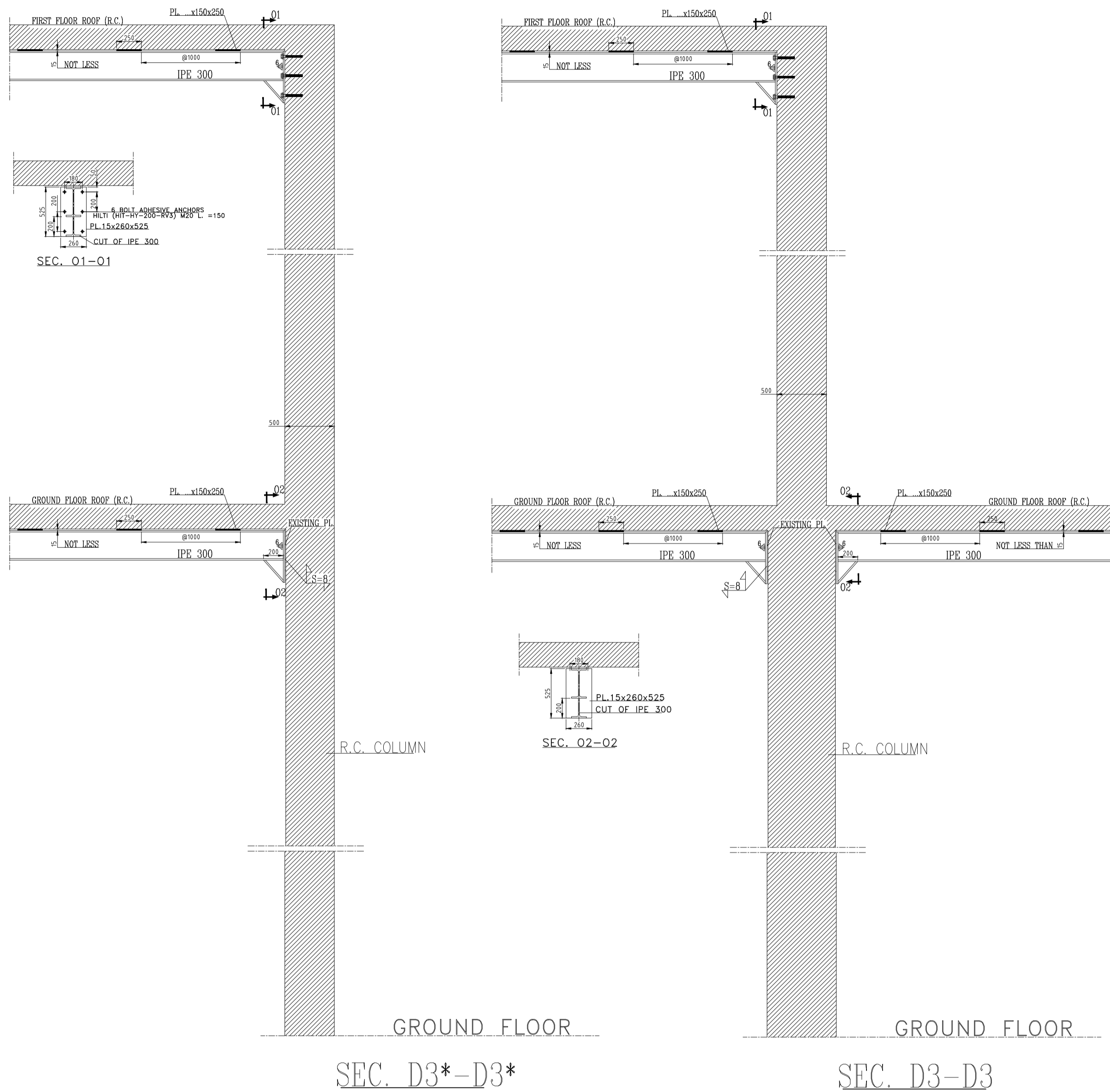
مستند رقم ١٠٠٠ / ١١ / ١١
 وزارة الدفاع
 الإدارة العامة للمعدات
 القاهرة

بند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٢٢	توريد وعمل دهان للطن من الهياكل المعدنية والفروشات و يتكون من أ- وجه إيبوكسى سريع الجفاف مقاوم للتآكل مماثل للوجه الابتدائي بالبند رقم (١) ب- وجهين من مادة إيبوكسية سريع الجفاف يتحمل الحرارة العالية والرطوبة شامل مما جميحه مع كل ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا.	طن	١٥		
	الإجمالي				





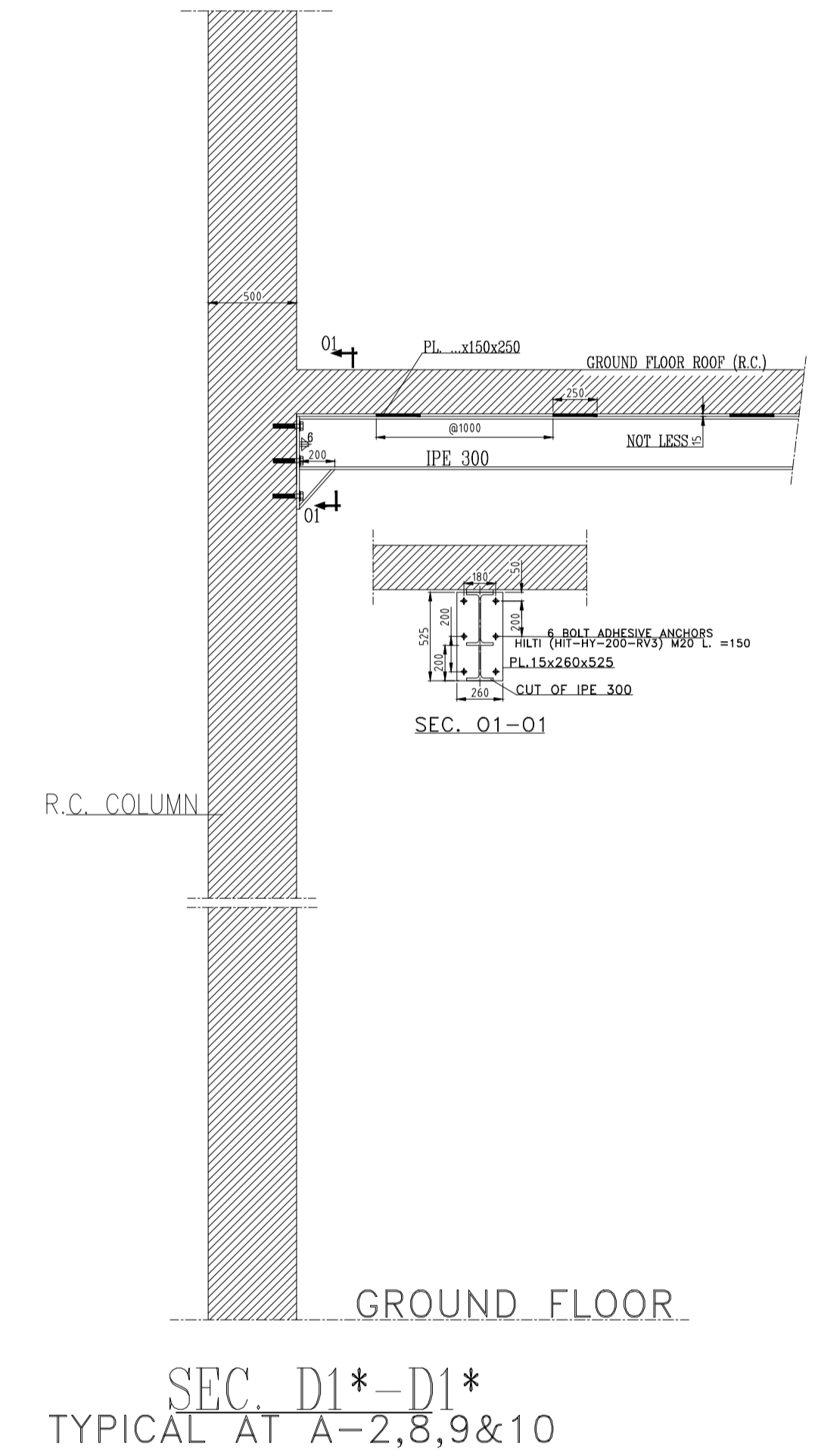
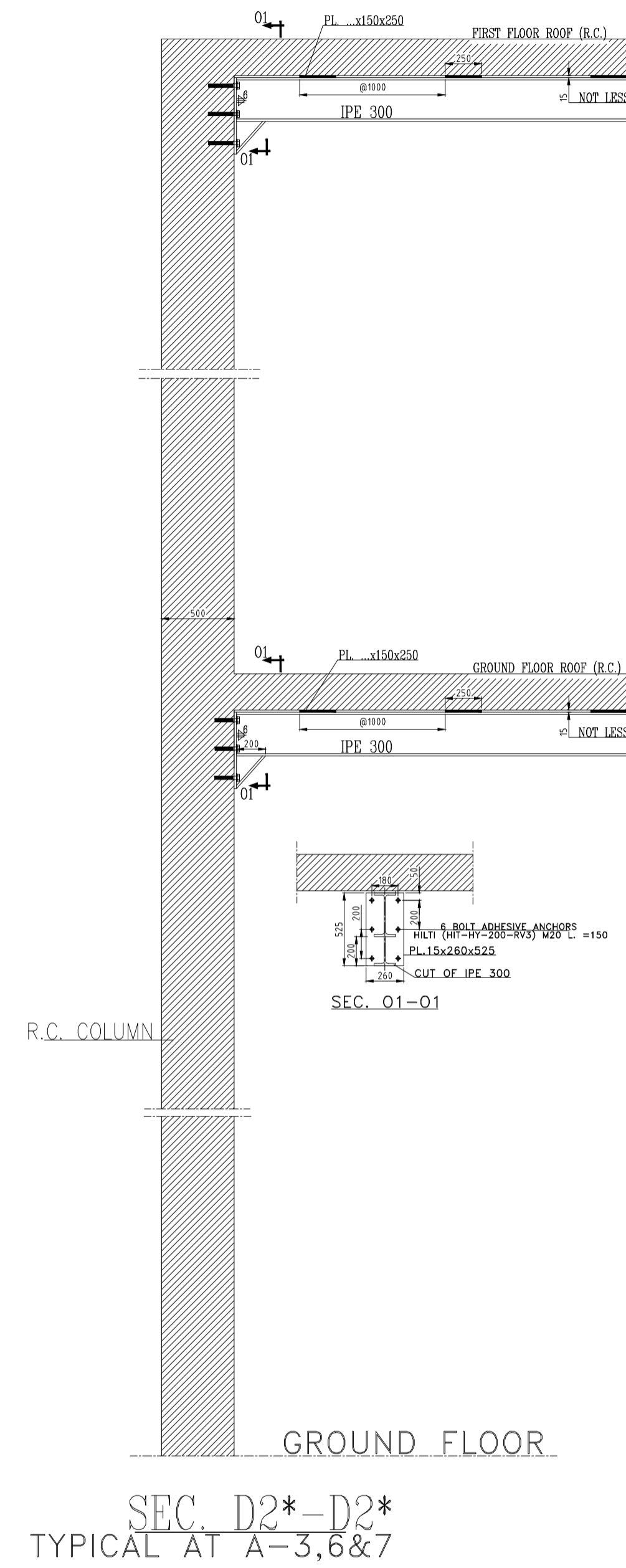
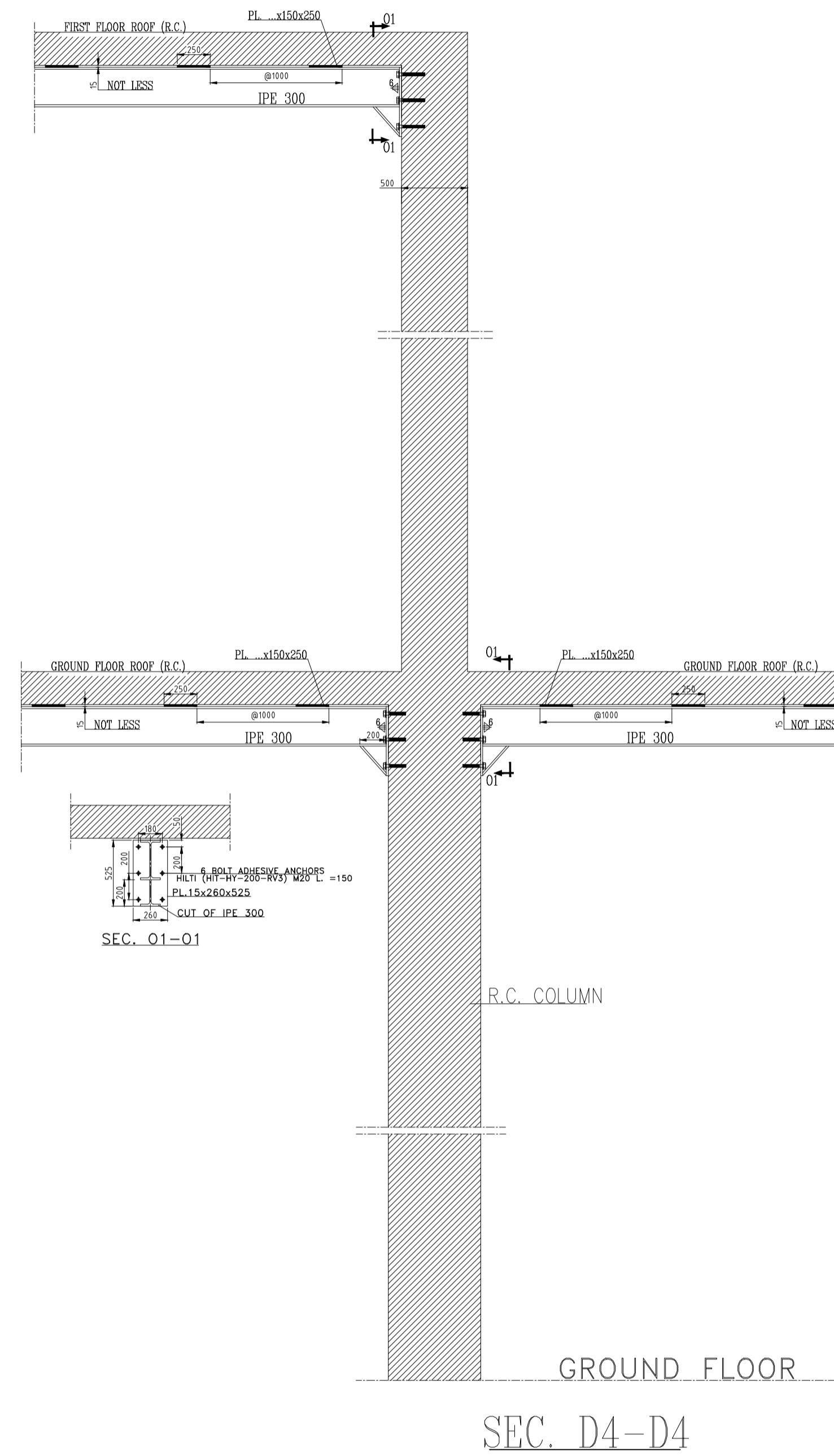
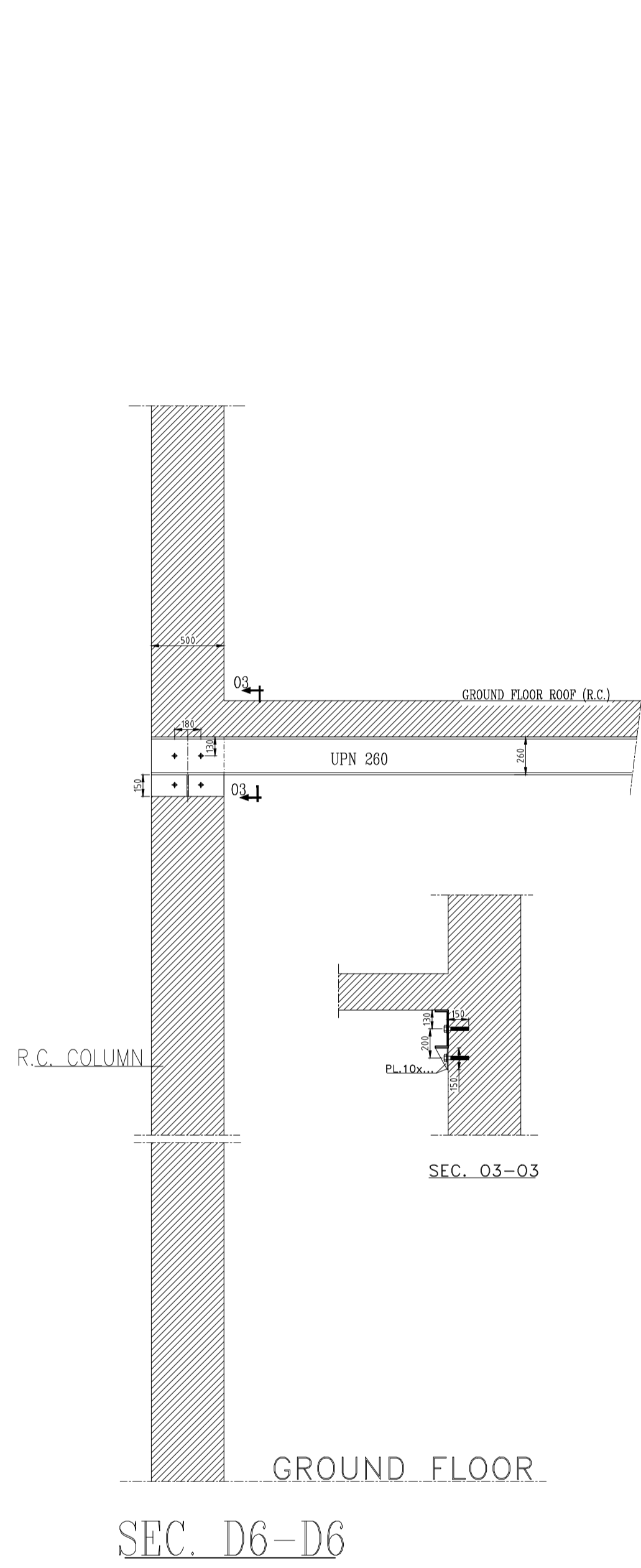




NOTES

- *-SEE MECHANICAL & OTHER DRAWINGS
- *-MEASURES IN MILLIMETER & LEVELS IN METER
- ***-EXACT DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN SITE

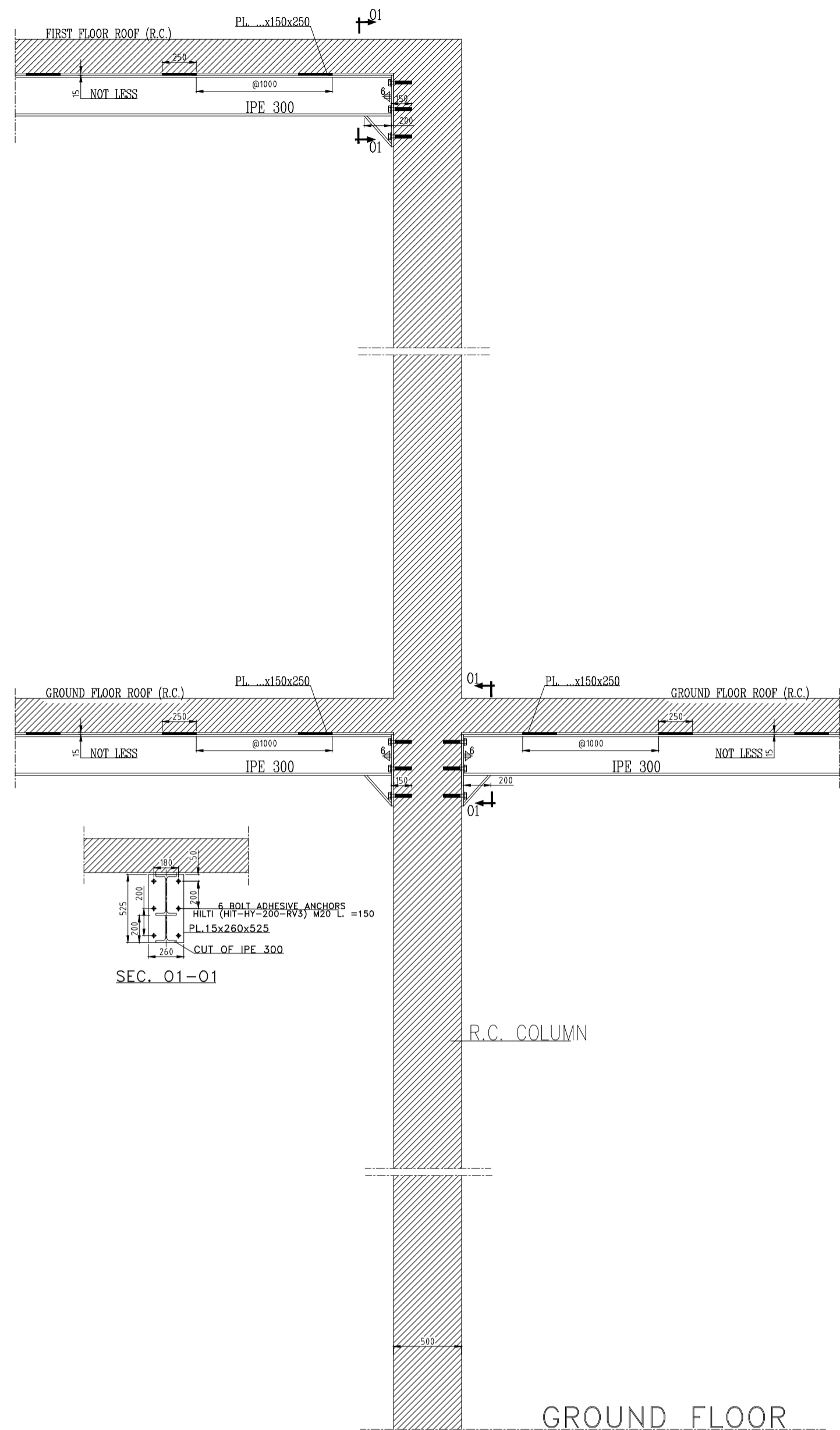
MODIFIED AS PER VENUS REQUIREMENTS				3/2024	
REV.	DESCRIPTION	DATE	CHECK	DATE	APPR.
DRAWN BY	HANY	12/2024			
DESIGN	EN.MERVAT BADRY				
CHECK	EN.MUSTAFA A.HAFEZ				
SCALE	TITLE NAME :				
SIZE	HALWA BAR PLANT				
	STIFFENING OF R.C. SLABS				
FILE NAME	EGYPTIAN SUGAR AND INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY				
S-001	PROJECT SECTORS				
NO. OF DRG.	E.S.I.L.C. - Tel : 02 38115862-38115863 - Email: project_sector@eicgypt.com				
	- Fax : 02 38114193 - Hawaradia - Giza - Egypt				



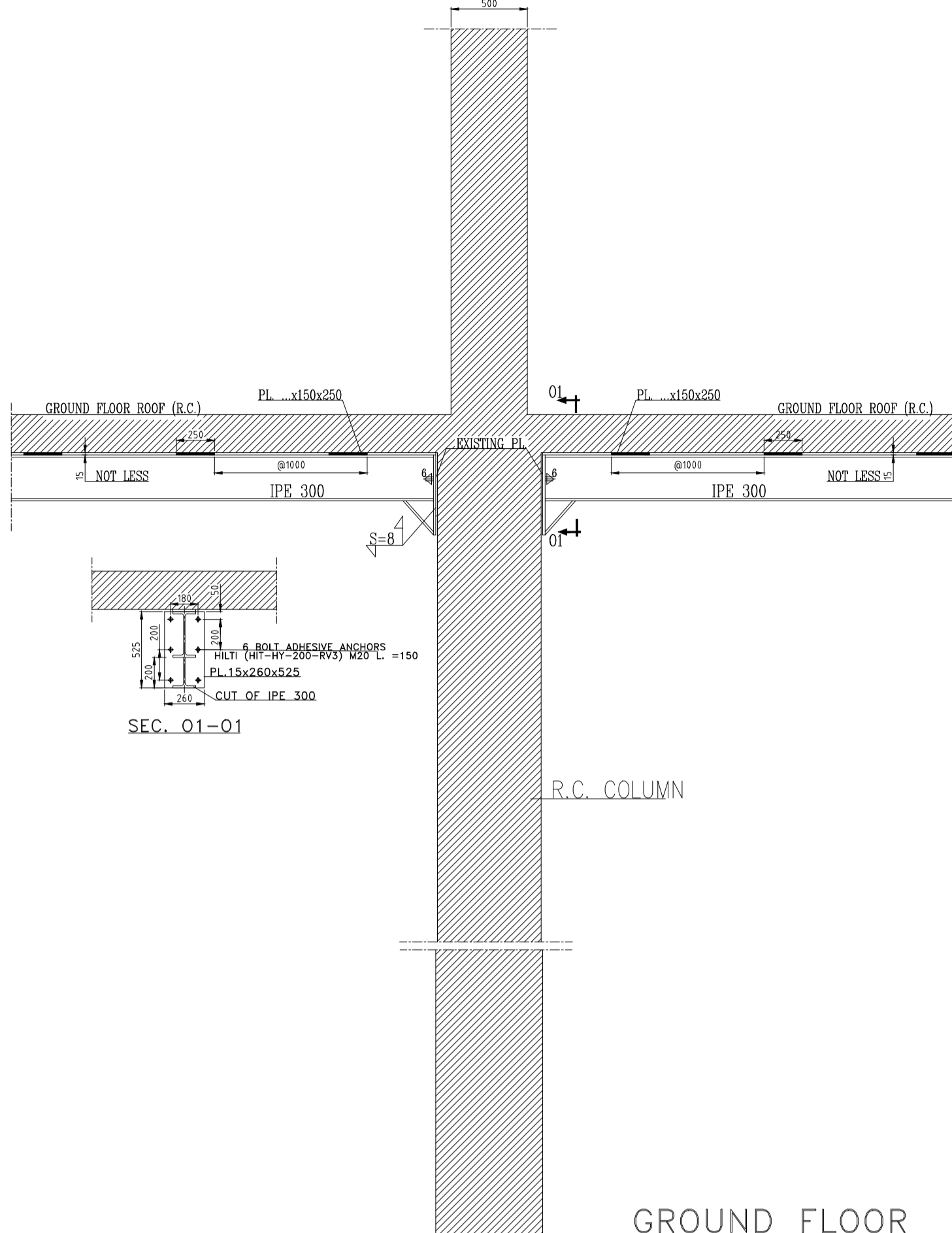
NOTES

- *-SEE MECHANICAL & OTHER DRAWINGS
- *-MEASURES IN MILLIMETER & LEVELS IN METER
- ***-EXACT DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN SITE

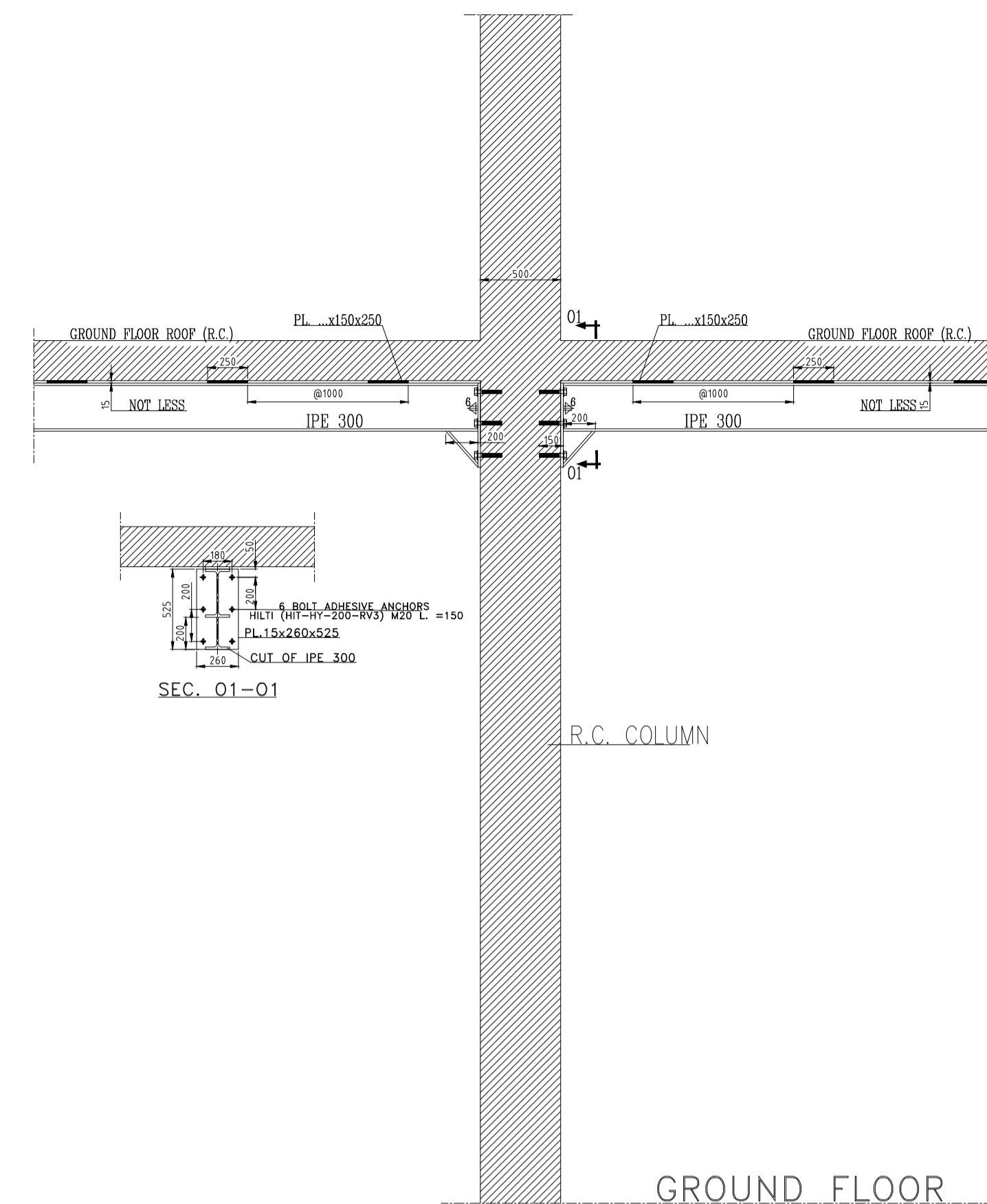
REV.	DESCRIPTION	DATE	CHECK	DATE	APPR.
MODIFIED AS PER VENUS REQUIREMENTS					
3/2024					
DRAWN BY	HANY	12/2024			
DESIGN	EN.MERVAT BADRY				
CHECK	EN.MUSTAFA A.HAFEZ				
SCALE	TITLE NAME :				
SIZE	HALWA BAR PLANT				
FILE NAME	EGYPTIAN SUGAR AND INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY				
S-002	PROJECT SECTORS				
NO. OF DRG.	E.S.I.L.C. - Tel :02 38115862-38115863 - Email: project_sector@eegypt.com				
	- Fax :02 38114193 - Hawardia - Giza - Egypt				



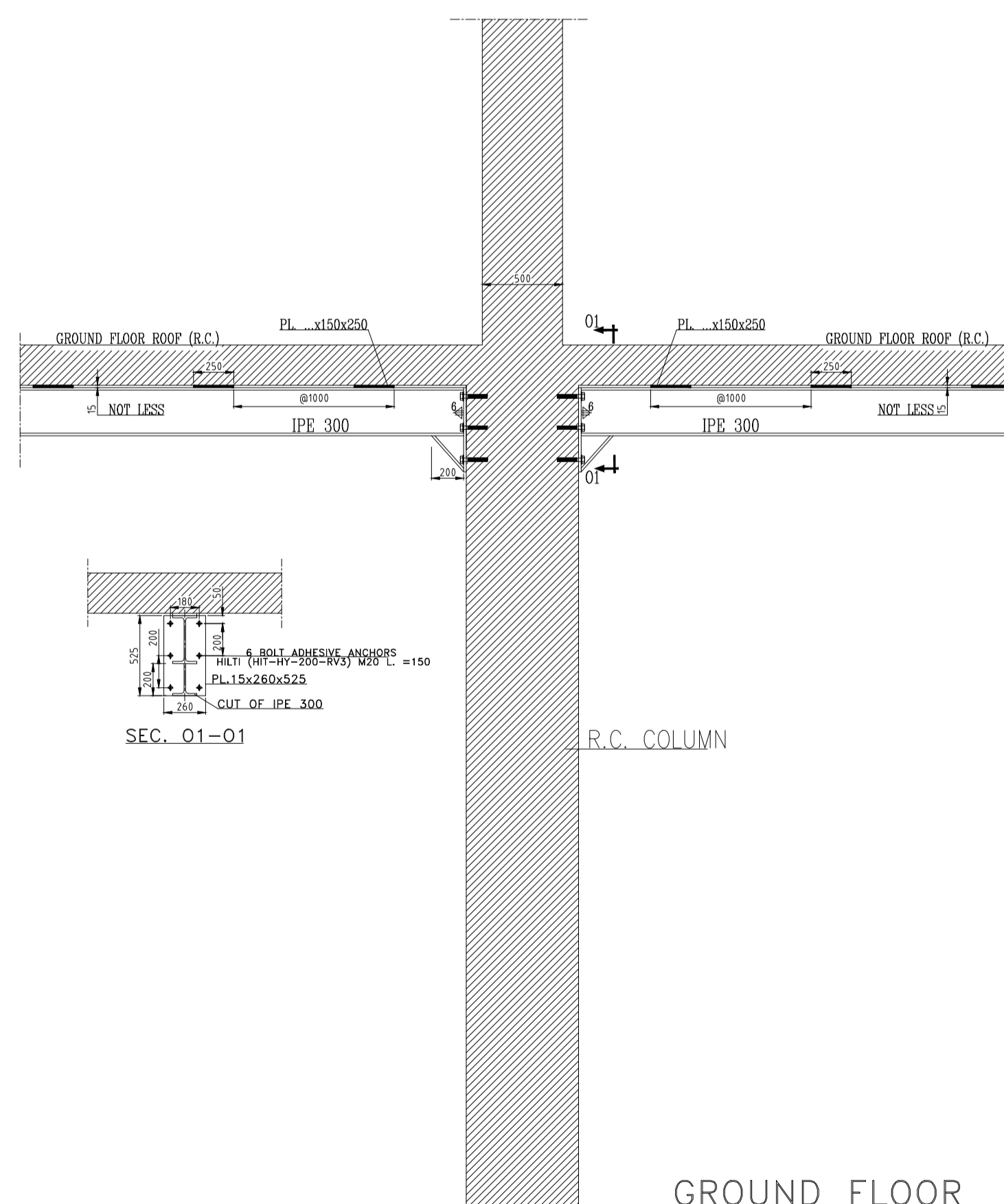
SEC. D2-D2
AT AXIS 3



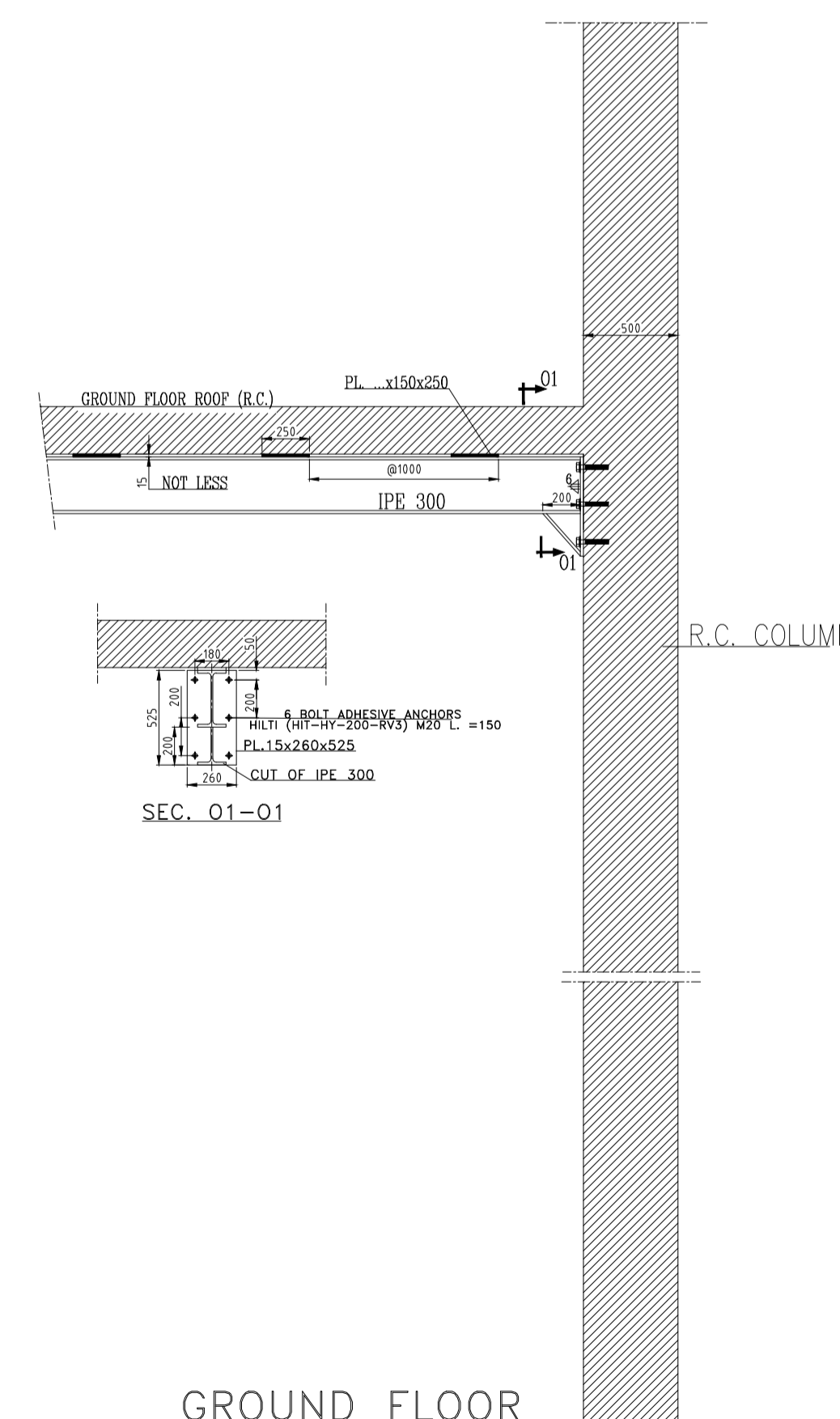
SEC. D5-D5



SEC. D1-D1
AT AXIS 2



SEC. D1-D1
AT AXIS 2



SEC. D1*-D1*
TYPICAL AT AXIS C

NOTES

- *-SEE MECHANICAL & OTHER DRAWINGS
- *-MEASURES IN MILLIMETER & LEVELS IN METER
- ***-EXACT DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN SITE

01	MODIFIED AS PER VENUS REQUIREMENTS				3/2024
00					
REV.	DESCRIPTION	DATE	CHECK	DATE	APPR.
DRAWN BY	HANY	12/2024			
DESIGN.	EN.MERVAT BADRY				
CHECK.	EN.MUSTAFA A.HAFEZ				
SCALE:	TITLE NAME :				
SIZE:					
AO					
FILE NAME	EGYPTIAN SUGAR AND INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY				
S-003	PROJECT SECTORS				
NO. OF DEG.	- Tel :02 38115862-38115863 - Email: project_sector@eicgypt.com E.S.I.L.C. - Fax :02 38114193 - Hawarna - Giza - Egypt				